

GACNIKWEG 10

KAINDORF AN DER SULM



Idee & Entwurf:

ALBERTONI
ARCHITEKTUR · DESIGN

Stand: 24.08.2011



bau- und planungsbüro:



BAU.WERK.STATT

BM DI THOMAS RIEDL e.U.
Handelstraße 10 8020 Graz



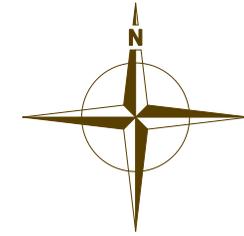
PERSPEKTIVE



ANSICHTEN



LAGEBESCHREIBUNG



Der Bauplatz befindet sich 150m südlich vom Gemeindeamt Kaindorf und rund 1000m vom Hauptplatz von Leibnitz-Stadt entfernt.

Das Zentrum von Kaindorf ist zu Fuß in 6-10 Minuten erreichbar. In der Nachbarschaft befindet sich eine gemischte Bebauung von Kleinwohnhäuser in offener Bauweise. Da dies das letzte freie Grundstück in der Umgebung ist, ist mit keiner weiteren Bebauung zu rechnen. Durch den Abstand von ca. 350m zur Grazer Straße ist die Lärmbelastung durch den KFZ-Verkehr sehr gering.

ORTSPLAN KAINDORF A. D. SULM

LAGEBESCHREIBUNG



LAGEPLAN

INFRASTRUKTUR UMGEBUNG

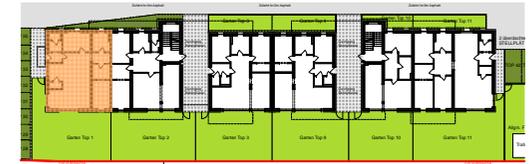
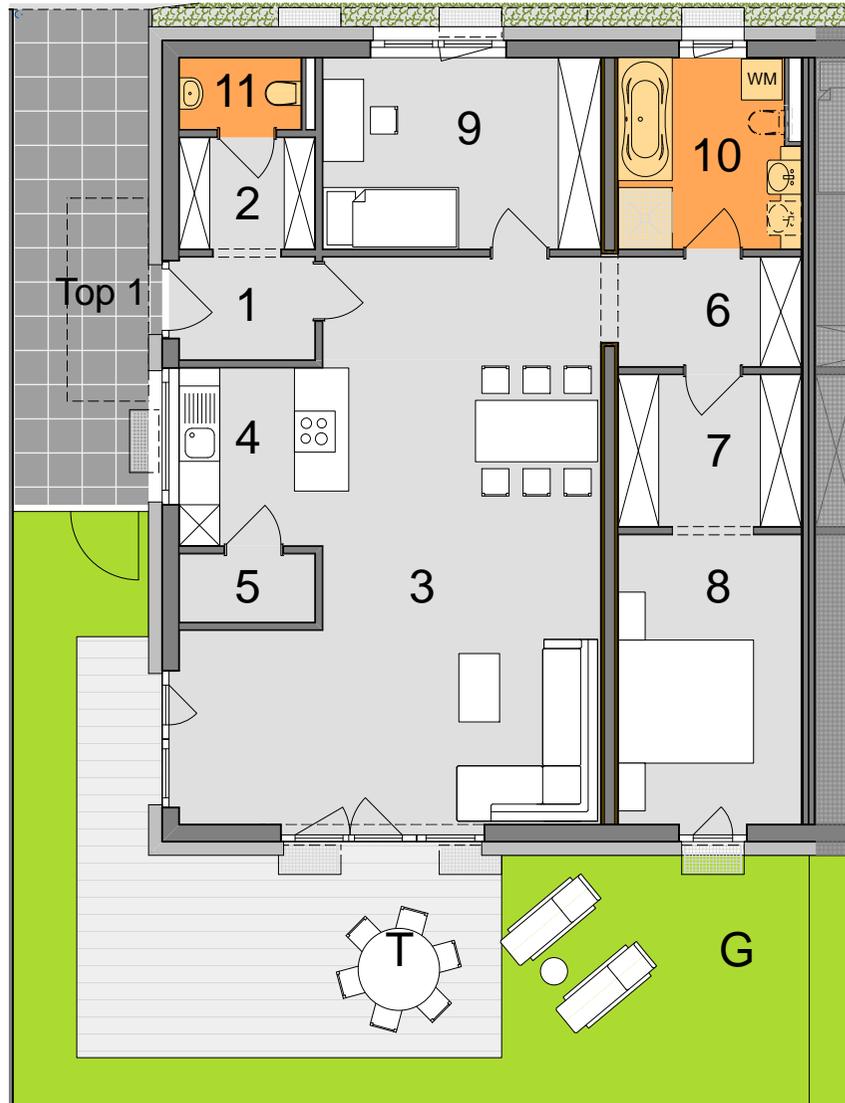
Dieses Projekt liegt direkt am Naherholungsgebiet der Leibnitzer Sulmauen.

Die attraktive Lage zeichnet sich durch die sehr gute Infrastruktur im Umfeld aus.-

- Bushaltestelle in ca.400m Entfernung.
- Bahnhof in ca.7 min Gehweg entfernt.
- Volksschule ca. 240 m
- Kindergarten ca. 200 m
- HTBLA Kaindorf ca. 1,5 km
- Hauptschule, AHS.....etc. innerhalb von 15 Gehminuten.
- Gemeindeamt ca. 220 m.
- Praktischer Arzt ca. 500 m
- Zahnarzt ca. 1 km
- Steiermärkische Sparkasse 380 m
- Einkaufsmöglichkeiten im Stadtzentrum ca. 3 bis 10min per Fußweg erreichbar.
- Bäcker und Apotheke in unmittelbarer Nähe
- Autobahn Richtung Graz/Slowenien 5 Autominuten entfernt.
- Städtisches Schwimmbad ~800m Entfernung.
- Golfplatz Lebring ca. 4 km
- Für kulinarische Genüsse und Weinliebhaber bieten sich die Südsteirische Weinstraße (Gamlitz) und das nahe liegende Kitzreck an. (15min Auto)



GARTENWOHNUNG TOP N°1



LAGEPLAN

1	EG	DIELE	3,00 m ²
2	EG	GADEROBE	3,26 m ²
3	EG	WOHNEN/ESSEN	40,05 m ²
4	EG	KOCHEN	5,51 m ²
5	EG	ABSTELLRAUM	2,00 m ²
6	EG	VORRAUM	4,32 m ²
7	EG	SCHRANKRAUM	5,99 m ²
8	EG	ZIMMER 1	11,45 m ²
9	EG	ZIMMER 2	11,48 m ²
10	EG	BAD	7,24 m ²
11	EG	WC	1,89 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 96,19 m²

K	KG	KELLERABTEIL	13,27 m ²
T	EG	TERRASSE	~ 22 m ²
G	EG	GARTENANTEIL	~ 73 m ²

ERDGESCHOSS

96m²

GARTENWOHNUNG TOP N°2



LAGEPLAN

1	EG	DIELE	11,92 m ²
2	EG	GADEROBE	1,90 m ²
3	EG	WOHNEN	32,29 m ²
4	EG	KOCHEN	7,87 m ²
5	EG	SCHRANKRAUM	6,19 m ²
6	EG	ZIMMER 1	11,77 m ²
7	EG	ZIMMER 2	12,54 m ²
8	EG	BAD	7,17 m ²
9	EG	WC	1,22 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 92,87 m²

K	KG	KELLERABTEIL	13,27 m ²
T	EG	TERRASSE	~ 20 m ²
G	EG	GARTENANTEIL	~ 71 m ²

ERDGESCHOSS

93m²

GARTENWOHNUNG TOP N°3



LAGEPLAN

1	EG	DIELE	5,04 m ²
2	EG	WOHNEN/ESSEN	37,31 m ²
3	EG	KOCHEN	6,72 m ²
4	EG	VORRAUM	3,36 m ²
5	EG	ZIMMER 1	11,20 m ²
6	EG	ZIMMER 2	11,20 m ²
7	EG	SCHRANKRAUM	3,55 m ²
8	EG	ABSTELLRAUM	1,79 m ²
9	EG	BAD	7,51 m ²
10	EG	WC	1,61 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 89,29 m²

K	KG	KELLERABTEIL	13,27 m ²
T	EG	TERRASSE	~ 20 m ²
G	EG	GARTENANTEIL 1	~ 62 m ²
G	EG	GARTENANTEIL 2	~ 25 m ²

ERDGESCHOSS

89m²

WOHNUNG TOP N°4



LAGEPLAN



1	OG	DIELE	4,56 m ²
2	OG	WOHNEN/ESSEN	40,58 m ²
3	OG	ABSTELLRAUM	1,17 m ²
4	OG	VORRAUM	6,68 m ²
5	OG	ZIMMER 1	11,50 m ²
6	OG	ZIMMER 2	13,05 m ²
7	OG	BAD	7,30 m ²
8	OG	WC	1,40 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 86,24 m²

K KG KELLERABTEIL 14,47 m²

T OG TERRASSE ~69 m²

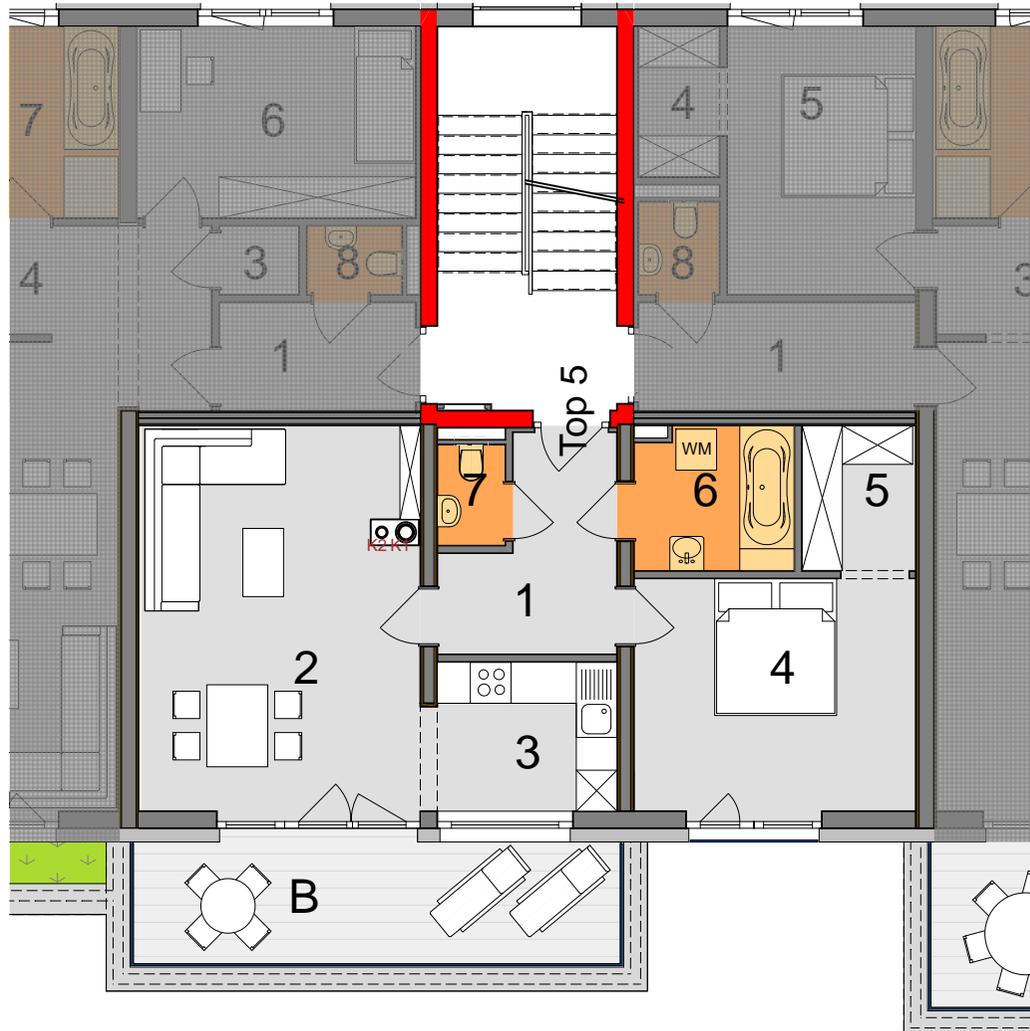
OBERGESCHOSS

86m²

WOHNUNG TOP N°5



LAGEPLAN



1	OG	DIELE	6,60 m ²
2	OG	WOHNEN/ESSEN	23,43 m ²
3	OG	KOCHEN	6,15 m ²
4	OG	ZIMMER	14,12 m ²
5	OG	SCHRANKRAUM	3,55 m ²
6	OG	BAD	4,86 m ²
7	OG	WC	1,47 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 60,18 m²

K	KG	KELLERABTEIL	14,47 m ²
B	OG	BALKON	~13 m ²

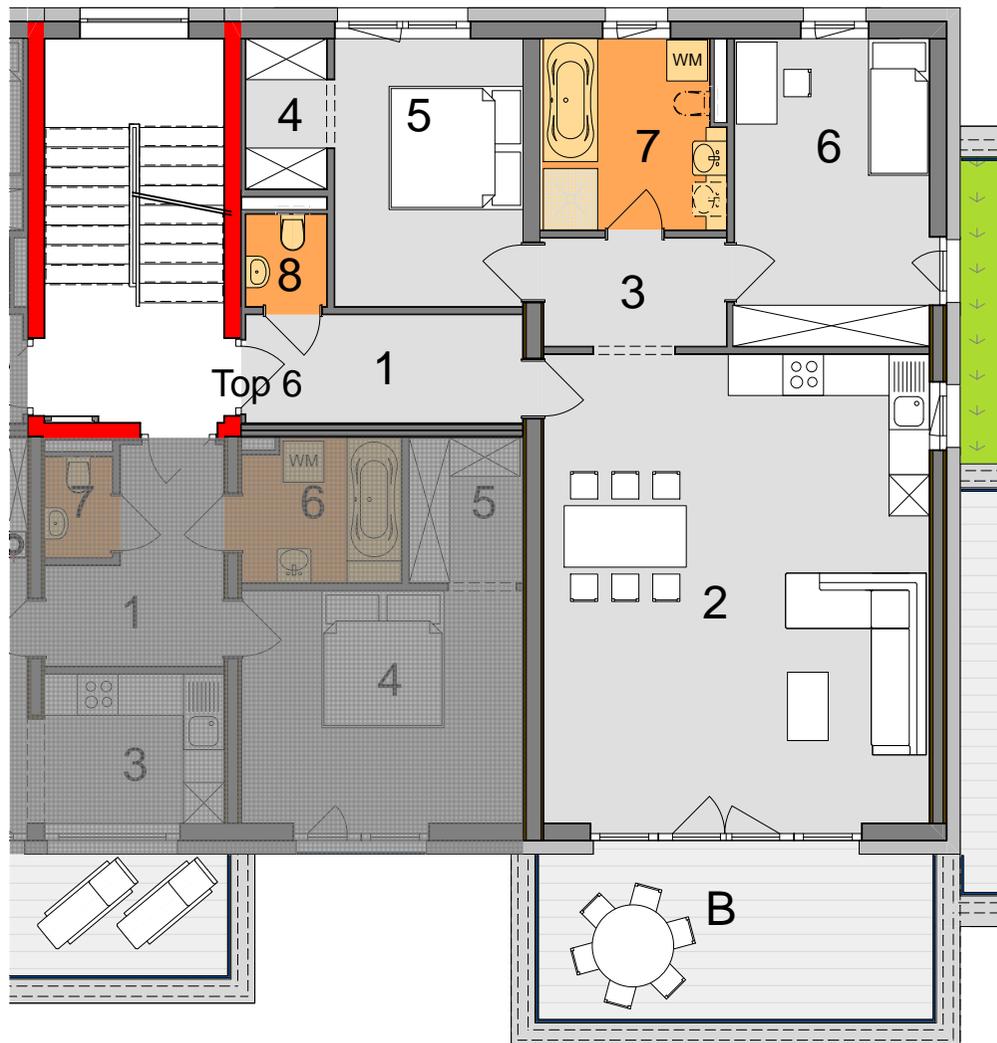
OBERGESCHOSS

60m²

WOHNUNG TOP N°6



LAGEPLAN



1	OG	DIELE	6,45 m ²
2	OG	WOHNEN/ESSEN	39,14 m ²
3	OG	VORRAUM	4,26 m ²
4	OG	SCHRANKRAUM	2,61 m ²
5	OG	ZIMMER 1	10,87 m ²
6	OG	ZIMMER 2	12,93 m ²
7	OG	BAD	7,19 m ²
8	OG	WC	1,60 m ²

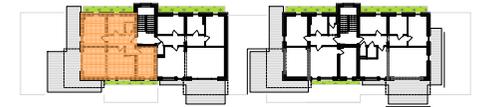
Σ WOHNFLÄCHE 85,05 m²

K	KG	KELLERABTEIL	13,27 m ²
B	OG	BALKON	~14 m ²
T	OG	KIESDACH	~26 m ²

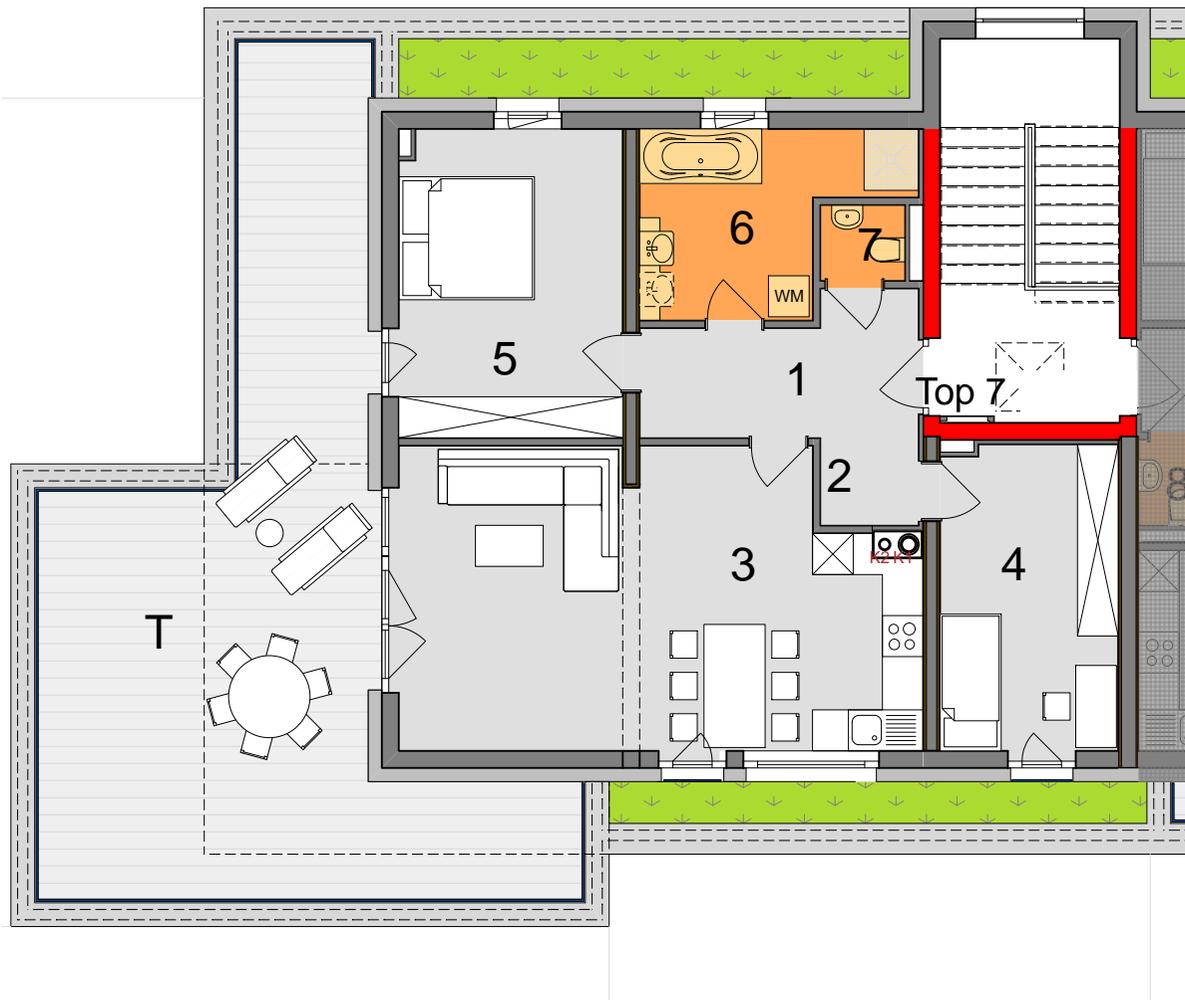
OBERGESCHOSS

85m²

WOHNUNG TOP N°7



LAGEPLAN



1	DG	DIELE	9,25 m ²
2	DG	GADEROBE	- m ²
3	DG	WOHNEN/ESSEN	32,10 m ²
4	DG	ZIMMER 1	11,65 m ²
5	DG	ZIMMER 2	14,91 m ²
6	DG	BAD	8,70 m ²
7	DG	WC	1,36 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 77,97 m²

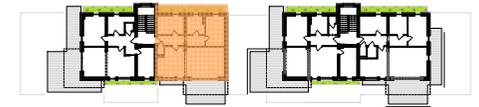
K	KG	KELLERABTEIL	14,47 m ²
T	DG	TERRASSE	- 48 m ²

VERKAUFT

DACHGESCHOSS

78m²

WOHNUNG TOP N°8



LAGEPLAN



1	DG	DIELE	6,20 m ²
2	DG	WOHNEN	26,47 m ²
3	DG	KOCHEN/ESSEN	16,96 m ²
4	DG	VORRAUM	4,32 m ²
5	DG	ZIMMER 1	11,50 m ²
6	DG	ZIMMER 2	13,10 m ²
7	DG	BAD	7,56 m ²
8	DG	WC	1,36 m ²

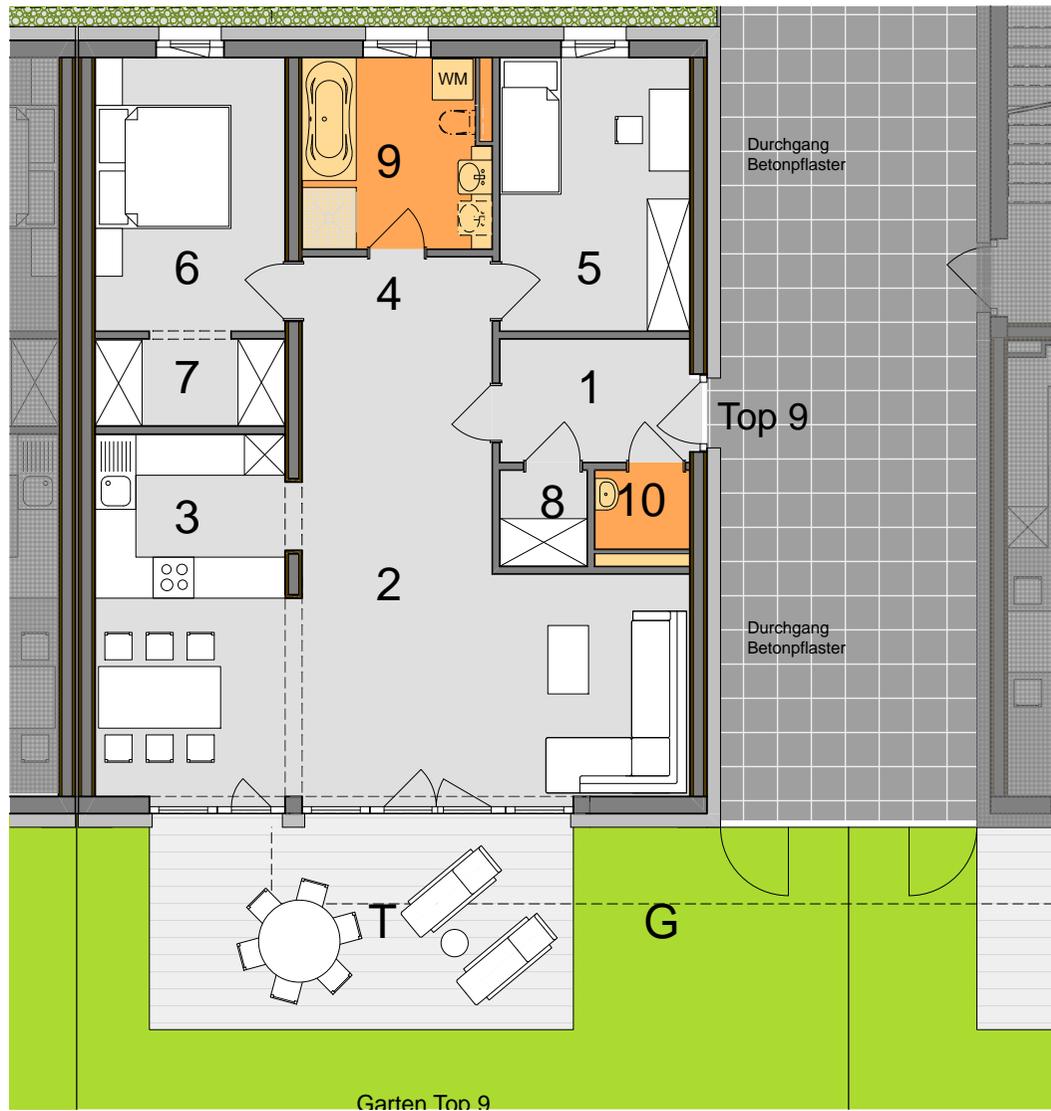
Σ WOHNFLÄCHE 87,45 m²

K	KG	KELLERABTEIL	14,47 m ²
T	DG	TERRASSE	~23 m ²

DACHGESCHOSS

87m²

GARTENWOHNUNG TOP N°9



LAGEPLAN

1	EG	DIELE	5,04 m ²
2	EG	WOHNEN/ESSEN	37,31 m ²
3	EG	KOCHEN	6,72 m ²
4	EG	VORRAUM	3,36 m ²
5	EG	ZIMMER 1	11,20 m ²
6	EG	ZIMMER 2	11,20 m ²
7	EG	SCHRANKRAUM	3,55 m ²
8	EG	ABSTELLRAUM	1,79 m ²
9	EG	BAD	7,51 m ²
10	EG	WC	1,61 m ²

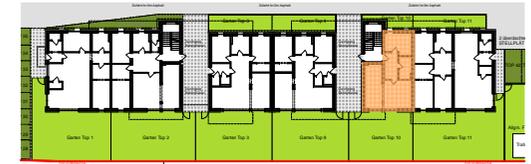
Σ WOHNFLÄCHE 89,29 m²

K	KG	KELLERABTEIL	13,30 m ²
T	EG	TERRASSE	~ 20 m ²
G	EG	GARTENANTEIL 1	~ 62 m ²
G	EG	GARTENANTEIL 2	~ 25 m ²

ERDGESCHOSS

89m²

GARTENWOHNUNG TOP N°10



LAGEPLAN

1	EG	DIELE	7,84 m ²
2	EG	WOHNEN	28,21 m ²
3	EG	KOCHEN	7,74 m ²
4	EG	ZIMMER 1	12,63 m ²
5	EG	BAD/WC	6,37 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 62,79 m²

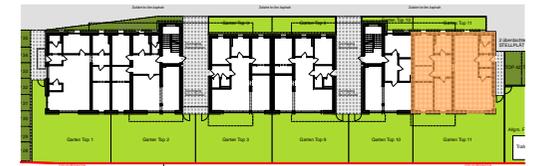
K	KG	KELLERABTEIL	13,27 m ²
T	EG	TERRASSE	~ 20 m ²
G	EG	GARTENANTEIL 1	~ 49 m ²
G	EG	GARTENANTEIL 2	~ 12 m ²

VERKAUFT

ERDGESCHOSS

63m²

GARTENWOHNUNG TOP N°11



LAGEPLAN

1	EG	DIELE	3,82 m ²
2	EG	GADEROBE	3,26 m ²
3	EG	WOHNEN/ESSEN	38,94 m ²
4	EG	KOCHEN	11,98 m ²
5	EG	ABSTELLRAUM	2,36 m ²
6	EG	VORRAUM	8,96 m ²
7	EG	ZIMMER 1	12,19 m ²
8	EG	ZIMMER 2	13,08 m ²
9	EG	ZIMMER 3	13,12 m ²
10	EG	SCHRANKRAUM	6,38 m ²
11	EG	BAD	7,23 m ²
12	EG	WC	1,83 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 123,15 m²

K	KG	KELLERABTEIL	13,27 m ²
T	EG	TERRASSE	~ 21 m ²
G	EG	GARTENANTEIL 1	~ 80 m ²
G	EG	GARTENANTEIL 2	~ 24 m ²

ERDGESCHOSS

123m²

WOHNUNG TOP N°12



LAGEPLAN



1	OG	DIELE	4,56 m ²
2	OG	WOHNEN/ESSEN	40,25 m ²
3	OG	ABSTELLRAUM	1,27 m ²
4	OG	VORRAUM	6,72 m ²
5	OG	ZIMMER 1	11,43 m ²
6	OG	ZIMMER 2	12,93 m ²
7	OG	BAD	7,21 m ²
8	OG	WC	1,60 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 85,97 m²

K	KG	KELLERABTEIL	13,27 m ²
T	OG	TERRASSE	~ 45 m ²

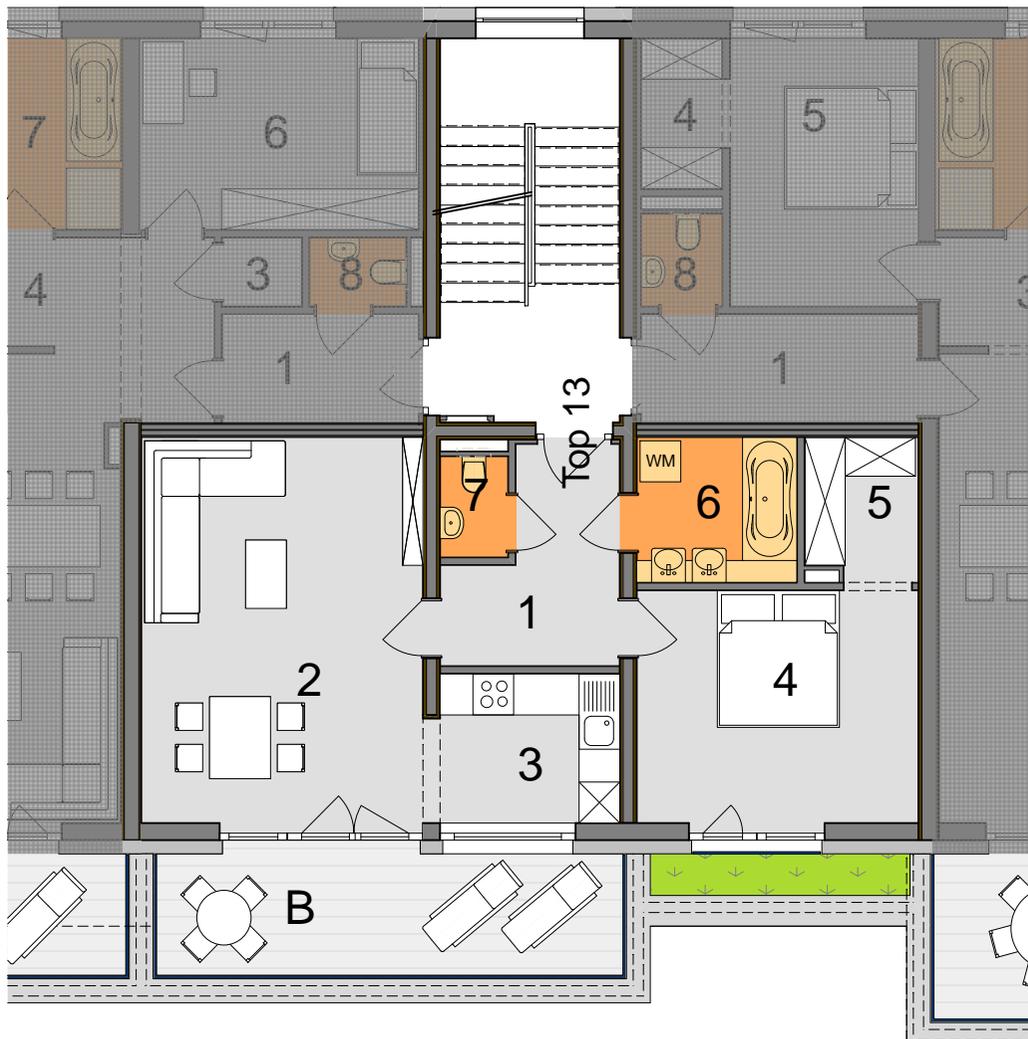
OBERGESCHOSS

86m²

WOHNUNG TOP N°13



LAGEPLAN



1	OG	DIELE	6,60 m ²
2	OG	WOHNEN/ESSEN	23,43 m ²
3	OG	KOCHEN	6,15 m ²
4	OG	ZIMMER	14,12 m ²
5	OG	SCHRANKRAUM	3,40 m ²
6	OG	BAD	5,00 m ²
7	OG	WC	1,47 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 60,17 m²

K	KG	KELLERABTEIL	13,27 m ²
B	OG	BALKON	~13 m ²

VERKAUFT

OBERGESCHOSS

60m²

WOHNUNG TOP N°14



LAGEPLAN



1	OG	DIELE	6,45 m ²
2	OG	WOHNEN/ESSEN	39,06 m ²
3	OG	VORRAUM	4,26 m ²
4	OG	SCHRANKRAUM	2,61 m ²
5	OG	ZIMMER 1	10,87 m ²
6	OG	ZIMMER 2	12,93 m ²
7	OG	BAD	7,21 m ²
8	OG	WC	1,60 m ²

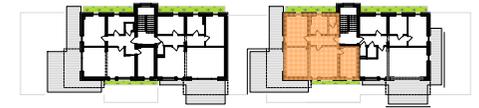
Σ WOHNFLÄCHE 84,99 m²

K	KG	KELLERABTEIL	13,27 m ²
B	OG	BALKON	~77 m ²

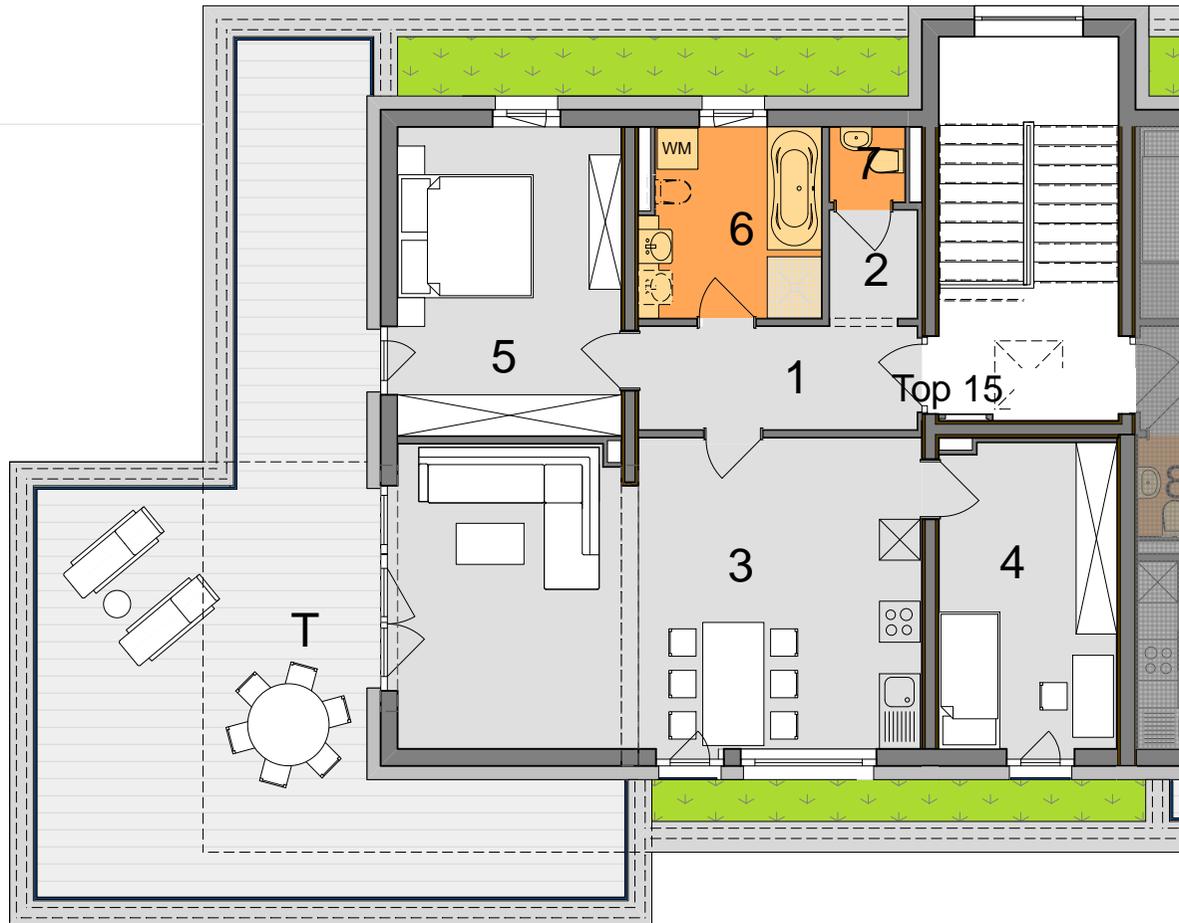
OBERGESCHOSS

85m²

WOHNUNG TOP N° 15



LAGEPLAN



1	DG	DIELE	6,20 m ²
2	DG	GADEROBE	2,03 m ²
3	DG	WOHNEN/ESSEN	34,60 m ²
4	DG	ZIMMER 1	11,65 m ²
5	DG	ZIMMER 2	14,91 m ²
6	DG	BAD	7,56 m ²
7	DG	WC	1,22 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 78,17 m²

K	KG	KELLERABTEIL	13,27 m ²
T	DG	TERRASSE	- 48 m ²

DACHGESCHOSS

78m²

WOHNUNG TOP N°16



LAGEPLAN



1	DG	DIELE	6,20 m ²
2	DG	WOHNEN	26,47 m ²
3	DG	KOCHEN/ESSEN	13,81 m ²
4	DG	VORRAUM	4,36 m ²
5	DG	ZIMMER 1	11,50 m ²
6	DG	ZIMMER 2	12,99 m ²
7	DG	BAD	7,63 m ²
8	DG	WC	1,54 m ²
9	DG	ABSTELLRAUM	2,41 m ²

Σ WOHNFLÄCHE 86,91 m²

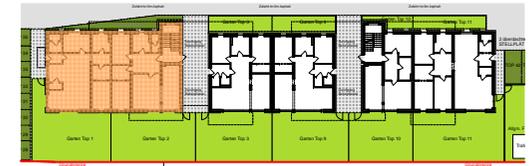
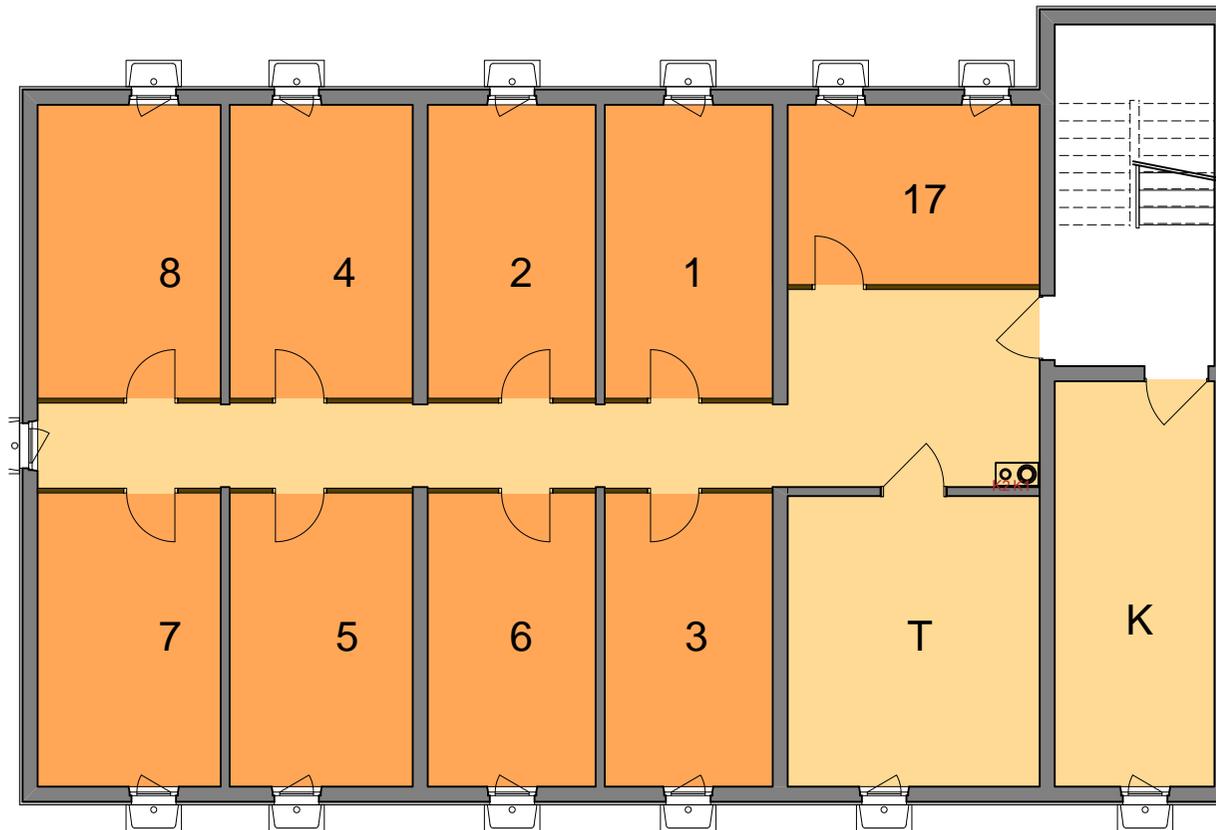
K	KG	KELLERABTEIL	13,27 m ²
T	DG	TERRASSE	~35 m ²

VERKAUFT

DACHGESCHOSS

87m²

KELLERRÄUME TOP N° 1, 2, 3, 7, 8, 9, 13, 14

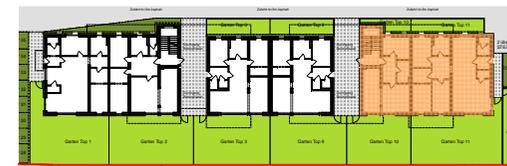


LAGEPLAN

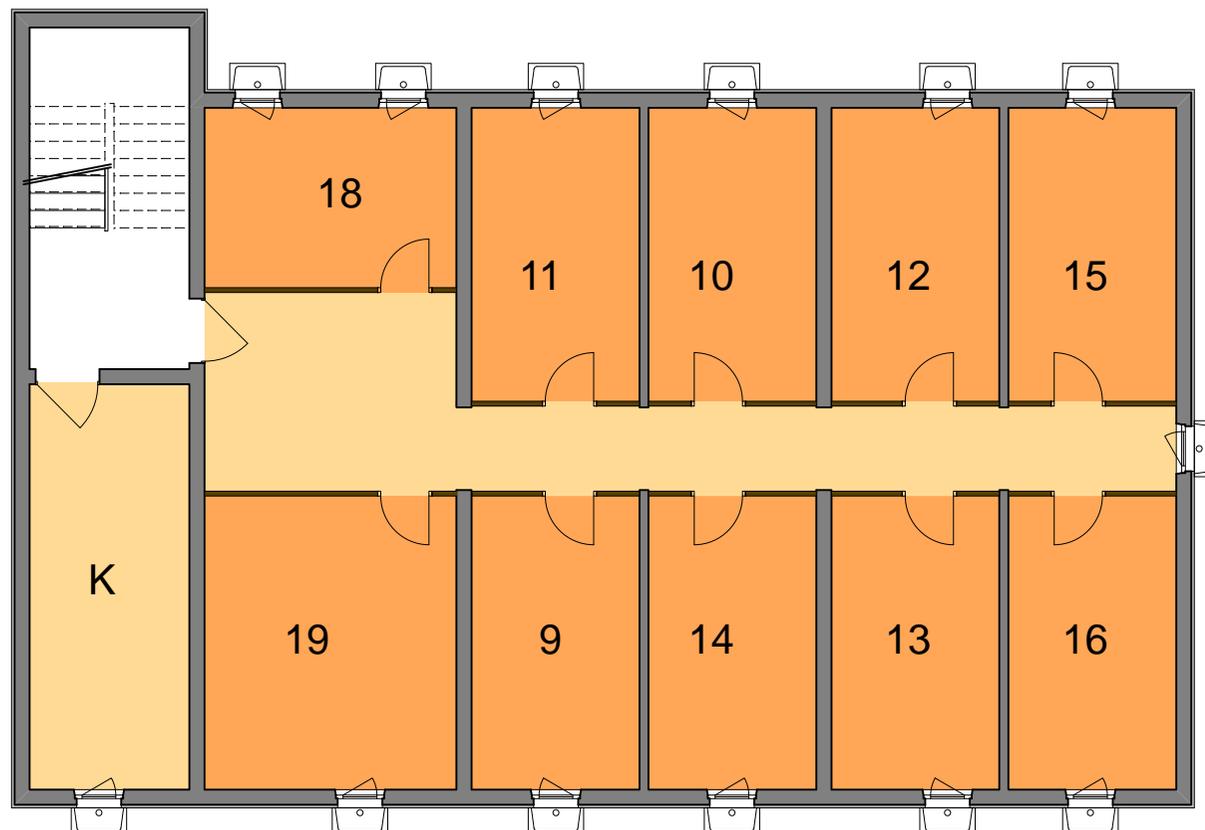
1	KG	ABTEIL TOP 1	13,27 m ²
2	KG	ABTEIL TOP 2	13,27 m ²
3	KG	ABTEIL TOP 3	13,27 m ²
4	KG	ABTEIL TOP 4	14,47 m ²
5	KG	ABTEIL TOP 5	14,47 m ²
6	KG	ABTEIL TOP 6	13,27 m ²
7	KG	ABTEIL TOP 7	14,47 m ²
8	KG	ABTEIL TOP 8	14,47 m ²
17	KG	LAGER TOP 17	12,34 m ²
K	KG	KINDERWAGEN	17,68 m ²
T	KG	TECHNIKRAUM	19,98 m ²

KELLERGESCHOSS

KELLERRÄUME TOP N° 4, 5, 6, 10, 11, 12, 15, 16



LAGEPLAN



9	KG	ABTEIL TOP 9	13,27 m ²
10	KG	ABTEIL TOP 10	13,27 m ²
11	KG	ABTEIL TOP 11	13,27 m ²
12	KG	ABTEIL TOP 12	13,27 m ²
13	KG	ABTEIL TOP 13	13,27 m ²
14	KG	ABTEIL TOP 14	13,27 m ²
15	KG	ABTEIL TOP 15	13,27 m ²
16	KG	ABTEIL TOP 16	13,27 m ²
18	KG	LAGER TOP 18	12,34 m ²
19	KG	LAGER TOP 19	20,19 m ²
K	KG	KINDERWAGEN	17,68 m ²

KELLERGESCHOSS

BAUBESCHREIBUNG

BAU- und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Schlüsselfertig

Stand 13.05.2011

1 ALLGEMEIN:

Für die nachstehend beschriebene Ausstattung behält sich die Baufirma Änderungen der Ausführung, welche weder die Funktion noch die qualitative Ausführung beeinträchtigen ausdrücklich vor. Gleiches gilt für Änderungen, die zur rechtzeitigen Fertigstellung erforderlich sind sofern dadurch keine wesentliche Änderung der Qualität eintritt.

Angeführte Produktbezeichnungen sind beispielhaft genannt und können durch gleichwertige Fabrikate anderer Hersteller durch den Bauräger getauscht werden.

Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und können geringfügig abweichen.

Der Erwerber hat die Möglichkeit, den vorgesehenen Ausstattungszustand - gegebenenfalls durch Auf- oder Abschläge - ändern zu lassen, sofern dies mit dem Bauablauf und den bautechnischen und baurechtlichen Bestimmungen vereinbar ist.

2 PLANUNG UND BAULEITUNG:

Die **Einreichplan** sowie das Bauansuchen, die Baubeschreibung und die Bauphysik wurden bereits erstellt. Das Projekt wurde baurechtlich bewilligt. Die **Firma Waltl & Waltl** übernimmt die **Ausführungsplanung und die Bauleitung** sowie die Bestellung des gesetzlich vorgeschriebenen **Baustellenkoordinators**.

3 KELLER

Aushub des Kellers, Herstellen der **Fundamentplatte** 30cm aus Stahlbeton nach statischem Erfordernis, inkl. dem Einbau einer **Fundamenterdung**.

Der **Schutz gegen aufsteigende Feuchtigkeit** ist durch **Verwendung von WU-Beton** gewährleistet. Die **Oberseite** wird **glatt verrieben** und ist gleichzeitig die Gehschichte.

Tragende Kellerwände als **Stahlbetonwände** 25cm stark, ohne Spachtelung und Anstrich. Nicht tragende Innenwände - ausgenommen jene der gangseitigen Kellerabteile - in **Stahlbeton**. **Kellerabteile** gangseitig in Holz-Leichtbauweise.

Innenliegende **Kellerstiege** in Stahlbetonausführung lt. statischem Erfordernis vom Kellergeschoss ins Erdgeschoss.

Kunststoff-Kellerfenster (einfügelig) mit Isolierverglasung und Dreh- Kipp-Beschläge samt Kunststoff-Lichtschächten samt Gitterrostabdeckung. **Allgemeine Kellertüren T30** aus verzinktem Stahlblech.

Herstellen der erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen wie Strom, Wasser, Telefon, Ferngas, Regenwasser und Abwasser.

4 BAUWERK

Die Ausführung des Gebäudes erfolgt in **Massivbauweise**.

Außenwände und tragende Innenwände: **Ziegelmauerwerk** 25cm oder **Mantelbeton** 25cm mit Glättputz und **EPS-Vollwärmeschutzverbundsystem** 20cm. Im Obergeschoss zusätzlich **hinterlüftete Fassade** aus einer Holz-Sichtschalung. Tragende **Wohnungstrennwände** aus **Mantelbetonsteinen** 30cm.

Nicht tragende Innenwände aus **Gipskarton 12cm**.

Stahlbetondecken nach statischem Erfordernis. Untersicht in den Wohnungsgeschoßen gespachtelt oder verputzt.

Innenliegende Treppe in Stahlbetonausführung lt. statischem Erfordernis vom Erdgeschoss ins Dachgeschoss.

Fußbodenkonstruktion als **schwimmender Estrich** in allen Räumen.

5 DACHKONSTRUKTION

Flachdachaufbau (Terrassen, Dach) mit einer Stahlbetondecke, Dampfsperre, Wärmedämmung ca. 30cm und UV-beständigen Kunststoffbahnen als Dachhaut.

6 SPENGLERARBEITEN

Spenglerarbeiten wie Dachrinnen, Fallrinnen, Fensterbänke, und Attikaverkleidung aus langlebigem **pulverbeschichtetem Alublech**.

7 SCHLOSSERARBEITEN

Balkon- und Terrassengeländer in verzinkter Stahlkonstruktion. Handlauf pulverbeschichtet. Füllungen in **feinmaschigem Drahtgewebe**.

8 BALKON und TERRASSENBELAG

Holzterrasse im Erdgeschoss samt Unterkonstruktion aus 32mm starken **Lärchenbohlen** (gerundet und unbehandelt) mittels **Niro-Schrauben** sichtbar auf Polsterhölzer geschraubt.

Terrassen- und Balkonbelag im Ober- und Dachgeschoss mit Unterkonstruktion aus 32mm starken **Lärchenbohlen** (gerundet und unbehandelt) mittels **Niro-Schrauben** sichtbar auf Polsterhölzer geschraubt.

BAUBESCHREIBUNG

9 AUSSENANLAGEN

Pflasterung der Parkflächen und des Eingangsbereiches mit Betonpflastersteinen (Drainsteine) 20x20cm. **Asphaltierung** der Fahrwege. Flächen für Einsatzfahrzeuge mit **Rasengittersteinen** befestigt. **Überdachung** der Autoabstellplätze durch Trapezblech auf Stahlstützen.

Traufenschotter samt einer Einfassung mit Betonrandleisten. Humusieren und Besamen der **Rasenflächen**.
Errichtung einer **Regenwassersickeranlage** im Rasenbereich.

10 HEIZUNGINSTALLATION

Zentralheizung über **Gasbrennwertkessel**, Warmwasser über dezentrale Elektrofachspeicher in den Bädern. **Schiedel-Rauchfang** D 180 mm inkl. 30 mm Dämmung als Notkamin

Fußbodenheizung samt Heizkreisverteiler und UP-Verteilerschrank in allen Wohnungen. Regelung über **Außentemperaturfühler**.

Inbetriebnahme der Anlage, einschließlich Übergabe und Einweisung des Bedienungspersonals, sowie Durchführung einer Wirkungsgradmessung und Feineinstellung durch den Kundenservicedienst.

11 ELEKTROINSTALLATION

Verrohrung und Verkabelung in Wänden und Decken entsprechen den **ÖVE-Vorschriften**.

Lieferung und Montage eines **Norm-Zählverteiler** und Einbau von FI-Schutzschalter und Leitungsschutzschalter in jeder Wohnung im Abstellraum

Für das **Telefon (Festnetz)** sind die Leerverrohrung und eine Anschlussdose vorgesehen.

Das Haus ist mit einer **Blitzschutzanlage** versehen.

12 SANITÄRINSTALLATION

Hauptwasseranschluß samt zentraler Zählung im Anschlussschacht. Druckrohrleitungen in Kunststoff.

Sämtliche **Abflussleitungen** und Fallstränge bis unters Dach werden aus Kunststoffrohr hergestellt.

13 FENSTER BALKONTÜREN UND VERGLASUNGEN

Kunststoff-Fenster innen und außen weiß, **Wärmeschutzverglasung Ug-Wert 1,1 W/m²K**, Sicherheitsgläser lt. Steirischen Baugesetz. Fensterbänke innen aus Werzalit. Montage mit **3-fach Maueranschluß lt. Önorm B 5320**

Raffstore mit Alubeschichtung und Kurbelstange.

Alu-Hauseingangstür

14 INNENTÜREN

Holzinnentüren in Weiß lackiert, Wabeneinlage RW = 28dB, mit folierten Kanten samt Holzzargen. Standardtürdrücker mit Langschild.

15 BODENBELÄGE

Beläge in Wohn und Vorräumen sowie Sanitärräumen laut beiliegender **Oberflächenausstattung** und Bemusterung. Treppen und Wohnungszugänge verfliest.

16 MALERARBEITEN

Beschichtung aller Oberflächen im EG und OG mit atmungsaktiver **Innendispersion** in weiß

17 SCHALTER UND STECKDOSEN

Lieferung aller **Schalter und Steckdosen** aus einem Schalterprogramm laut Bemusterung und beiliegender Oberflächenausstattung in weiß

18 SANITÄRKERAMIK

Lieferung und Einbau der Sanitärkeramik und Armaturen laut Bemusterung und beiliegender Oberflächenausstattung.

Sanitärkeramik: Laufen Objekt oder gleichwertig, in weiss

Sanitärarmaturen: Einhandarmaturen Modell Swiag oder gleichwertig

BAUBESCHREIBUNG

OBERFLÄCHENAUSSTATTUNG

Raum	Fußboden	Wand/Decke	E-Installation	Sanitärinstallation
Diele	Keramik	Dispersion	1 x Schuko 2-fach 2 x Schalter 1 x Deckenlicht 1 x Klingelauslass 1 x Telefonauslass 1 x Zählerverteiler 2 x FI Schutzschalter 1 x Überspannungsableiter 1 x Betriebserdung	
WC	Keramik	Dispersion	1 x Schuko 1 x Schalter 1 x Deckenlicht	1 x Handwaschbecken 40cm Mit Einhandmischer 1 x WC Tiefspüler Unterputzspülkasten
Abstellraum wenn vorhanden	Keramik	Dispersion	1 x Schuko 1 x Schalter 1 x Deckenlicht	
Wohnen/Essen	Parkett	Dispersion	4 x Schuko 1-fach 2 x Schalter 2 x Deckenlicht 1 x TV/SAT Leerrohr	
Küche	Parkett / Keramik	Dispersion	2 x Schuko 1-fach 2 x Schuko 2-fach 1 x Schalter 1 x Deckenlicht 1 x Dunstabzugauslass 1 x Geschirrspülerauslass 1 x E-Herd 400V	1 x Abfluss Spüle 1 x Abfluss Geschirrspüler 1 x Wasseranschluss
Vorraum	Parkett	Dispersion	1 x Schuko 2 x Schalter 1 x Deckenlicht	
Je Zimmer	Parkett	Dispersion	3 x Schuko 1-fach 1 x Schalter 1 x Deckenlicht	
Schrankraum	Parkett	Dispersion	1 x Schuko 1-fach 1 x Schalter 1 x Deckenlicht	
Bad	Keramik	Keramik raumhoch	2 x FR Schuko 1-fach 1 x Schalter 1 x Deckenlicht 1 x Wandlicht 2 x Erdung 1 x Anschluss Boiler	1 x Sprossenheizkörper 1 x Wanne 180x80cm weiß 1 x Duschbecken 80x90 1 x Waschtische 60cm weiß 1 x Waschtisch vorbereitet 1 x WC Tiefspüler vorbereitet 1 x Abfluss Waschmaschine 1 x Wasseranschluss 1 x Warmwasserflachboiler
Balkon oder Terrasse	Holzbohlen		1 x Schuko 1 x Wandlicht 1 x Ausschalter	1 x Außenarmatur
Kellerräume	Beton	Beton	1 x Schuko 1 x Deckenlicht 1 x Ausschalter	

NOTIZEN

VERKAUFSPREISE / ZUSAMMENSTELLUNG

DIE WOHNUNGEN

TOP 1 Gartenwohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~96m ²	+ ~95m ² Garten	Euro 193.000,-
TOP 2 Gartenwohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~93m ²	+ ~91m ² Garten	Euro 186.900,-
TOP 3 Gartenwohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~89m ²	+ ~107m ² Garten	Euro 178.900,-
TOP 4 Wohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~86m ²	+ ~69m ² Terrasse	Euro 193.000,-
TOP 5 Wohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 1 Zimmer	~60m ²	+ ~13m ² Balkon	Euro 131.000,-
TOP 6 Wohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~85m ²	+ ~14m ² Balkon	Euro 179.400,-
TOP 7 Penthouse	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~78m²	+ ~48m² Terrasse	Euro 172.000,-
TOP 8 Penthouse	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~87m ²	+ ~23m ² Terrasse	Euro 184.300,-
TOP 9 Gartenwohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~89m ²	+ ~107m ² Garten	Euro 178.900,-
TOP10 Gartenwohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 1 Zimmer	~63m²	+ ~81m² Garten	Euro 131.000,-
TOP11 Gartenwohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 3 Zimmer	~123m ²	+ ~125m ² Garten	Euro 244.400,-
TOP12 Wohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~86m ²	+ ~45m ² Terrasse	Euro 189.100,-
TOP13 Wohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 1 Zimmer	~60m²	+ ~13m² Balkon	Euro 131.000,-
TOP14 Wohnung	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~85m ²	+ ~77m ² Terrasse	Euro 189.100,-
TOP15 Penthouse	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~78m ²	+ ~48m ² Terrasse	Euro 172.000,-
TOP16 Penthouse	Küche/Wohn/Esszimmer, 2 Zimmer	~87m²	+ ~35m² Terrasse	Euro 193.000,-

Stand: 24.08.2011